

**Договор № 5-2023**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

пос. Парковый

3 сентября 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный зал поселка Паркового» Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Остроухова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 поселка Паркового муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мирошниченко Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения, а именно согласно экспликации к поэтажному плану здания:

- зал № 1 – 871,7 кв.м.;
- вестибюль № 2 – 32,2 кв.м.;
- кабинет № 5 - 14,3 кв.м.;
- раздевалка № 6 – 24,3 кв.м.;
- душевая № 7 – 4,7 кв.м.;
- туалет № 8 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 9 – 1,7 кв.м.;
- туалет № 11 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 12 – 1,7 кв.м.;
- душевая № 13 – 5,1 кв.м.;
- раздевалка № 14 – 24,0 кв.м.;
- коридор № 17 – 31,7 кв.м.;
- инвентарная № 19 – 17,0 кв.м.;
- тамбур № 21 – 4,8 кв.м.,

общей площадью 1035,8 кв.м., расположенное по адресу: Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина № 51, (далее - объект нежилого фонда), для использования его в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» с целью учебно-тренировочного процесса согласно выделенного времени и предоставляемого тренерами-преподавателями расписания учебно-тренировочных занятий в МБОУ СОШ № 18 поселка Паркового МО Тихорецкий район.

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается: с 3 сентября 2023 года по 2 сентября 2024 года.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передача Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, не возмещается Ссудополучателю по окончании срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:



2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о изменениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре;
- передача объекта нежилого фонда в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого фонда.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать, объект нежилого фонда в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

2.3.4. В случае повреждения имущества осуществлять ремонт за свой счет.

2.3.5. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.8. Содержать в санитарном порядке прилегающую территорию.

2.3.9. Сообщать Ссудодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.10. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в противном случае Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Ссудодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;
- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

### **3. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным п.1.1 Договора, безвозмездно.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### **5. Порядок прекращения действия настоящего Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.



5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Ссудодателю,

2 экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи объекта нежилого фонда.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный зал поселка Паркового» Парковского сельского поселения Тихорецкого района  
ИНН 2360004251,  
КПП 236001001  
Юридический и почтовый адрес:  
352104, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, пос. Парковый,  
ул. Гагарина, 51  
тел. 48-4-73

Директор МКУ «Спортзал п. Паркового»  
С.И. Остроухов  
м.п.

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 поселка Паркового муниципального образования Тихорецкий район  
Юридический и почтовый адрес:  
352104, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, пос. Парковый,  
ул. Гагарина, 26

Директор МБОУ СОШ № 18 поселка Паркового  
МО Тихорецкий район  
О.В. Мирошниченко  
м.п.



Приложение  
к договору безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом № 5-2023  
от 03.09.2023 г.

А К Т  
приема-передачи объекта нежилого фонда

п.с. Парковый

3 сентября 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный зал поселка Паркового» Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Остроухова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 поселка Паркового муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мирошниченко Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование жилые помещения, а именно согласно экспликации к поэтажному плану здания:

- зал № 1 – 871,7 кв.м.;
- вестибюль № 2 – 32,2 кв.м.;
- кабинет № 5 – 14,3 кв.м.;
- раздевалка № 6 – 24,3 кв.м.;
- душевая № 7 – 4,7 кв.м.;
- туалет № 8 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 9 – 1,7 кв.м.;
- туалет № 11 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 12 – 1,7 кв.м.;
- душевая № 13 – 5,1 кв.м.;
- раздевалка № 14 – 24,0 кв.м.;
- коридор № 17 – 31,7 кв.м.;
- инвентарная № 19 – 17,0 кв.м.;
- тамбур № 21 – 4,8 кв.м.,

общей площадью 1035,8 кв.м., расположенное по адресу: Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина № 51, (далее - объект нежилого фонда), для использования его в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» с целью учебно-тренировочного процесса согласно отведенного времени и предоставляемого тренерами-преподавателями расписания учебно-тренировочных занятий в МБОУ СОШ № 18 поселка Паркового МО Тихорецкий район.

2. Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

дал:  
Ссудодатель  
Директор МКУ «Спортзал п. Паркового»

п.  С.И. Остроухов

Принял:  
Ссудополучатель  
Директор МБОУ СОШ № 18 поселка Паркового  
МО Тихорецкий район

 О.В. Мирошниченко

**АКТ  
приема-передачи**

пос. Парковый

2 сентября 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный зал поселка Паркового» Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Остроухова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 поселка Паркового муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Мирошниченко Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с соглашением о расторжении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 2 от 3 сентября 2022 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает нежилые помещения, а именно согласно экспликации к поэтажному плану здания:

- зал № 1 – 871,7 кв.м.;
- вестибюль № 2 – 32,2 кв.м.;
- кабинет № 5 – 14,3 кв.м.;
- раздевалка № 6 – 24,3 кв.м.;
- душевая № 7 – 4,7 кв.м.;
- туалет № 8 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 9 – 1,7 кв.м.;
- туалет № 11 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 12 – 1,7 кв.м.;
- душевая № 13 – 5,1 кв.м.;
- раздевалка № 14 – 24,0 кв.м.;
- коридор № 17 – 31,7 кв.м.;
- инвентарная № 19 – 17,0 кв.м.;
- тамбур № 21 – 4,8 кв.м.,


общей площадью 1035,8 кв.м., расположенное по адресу: Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина № 51.

2. Настоящим актом приема-передачи установлено, что обязательства сторон по передаче и приему объекта нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего акта, выполнены.


3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один выдается Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Принял:  
Ссудодатель  
Директор МКУ «Спортзал п. Паркового»

\_\_\_\_\_ м.п.  С.И. Остроухов

Сдал:  
Ссудополучатель  
Директор МБОУ СОШ № 18 поселка  
Паркового МО Тихорецкий район

\_\_\_\_\_ м.п.  О.В. Мирошниченко



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о расторжении договора безвозмездного пользования**  
**недвижимым имуществом № 2 от 3 сентября 2022 года**

пос. Парковый

2 сентября 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный зал поселка Паркового» Парковского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Остроухова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 поселка Паркового муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мирошниченко Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение, в дальнейшем именуемое «Соглашение», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 2 от 3 сентября 2022 года (далее-Договор).

2. Договор расторгается с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3. Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель обязуется принять по акту приема-передачи нежилые помещения, а именно согласно экспликация к поэтажному плану здания:

- зал № 1 – 871,7 кв.м.;
- вестибюль № 2 – 32,2 кв.м.;
- кабинет № 5 - 14,3 кв.м.;
- раздевалка № 6 – 24,3 кв.м.;
- душевая № 7 – 4,7 кв.м.;
- туалет № 8 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 9 – 1,7 кв.м.;
- туалет № 11 – 1,3 кв.м.;
- сан.узел № 12 – 1,7 кв.м.;
- душевая № 13 – 5,1 кв.м.;
- раздевалка № 14 – 24,0 кв.м.;
- коридор № 17 – 31,7 кв.м.;
- инвентарная № 19 – 17,0 кв.м.;
- тамбур № 21 – 4,8 кв.м.;

общей площадью 1035,8 кв.м., расположенное по адресу: Тихорецкий район, пос. Парковый, ул. Гагарина № 51.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель  
Муниципальное казенное учреждение  
«Спортивный зал поселка Паркового» Парковского  
сельского поселения Тихорецкого района  
ИНН 2360004251,  
КПП 236001001  
Юридический и почтовый адрес:  
352104, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, пос. Парковый,  
ул. Гагарина, 51  
тел. 48-4-73

Директор МКУ «Спортзал п. Паркового»

С.И. Остроухов

м.п.

Ссудополучатель  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение средняя  
общеобразовательная школа № 18 поселка  
Паркового муниципального образования  
Тихорецкий район  
Юридический и почтовый адрес:  
352104, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, пос. Парковый,  
ул. Гагарина, 26

Директор МБОУ СОШ № 18 поселка  
Паркового МО Тихорецкий район

О.В. Мирошниченко

м.п.